

Breve reflexão sobre a habitação e a reabilitação urbana em Lisboa

Fontes dos dados:

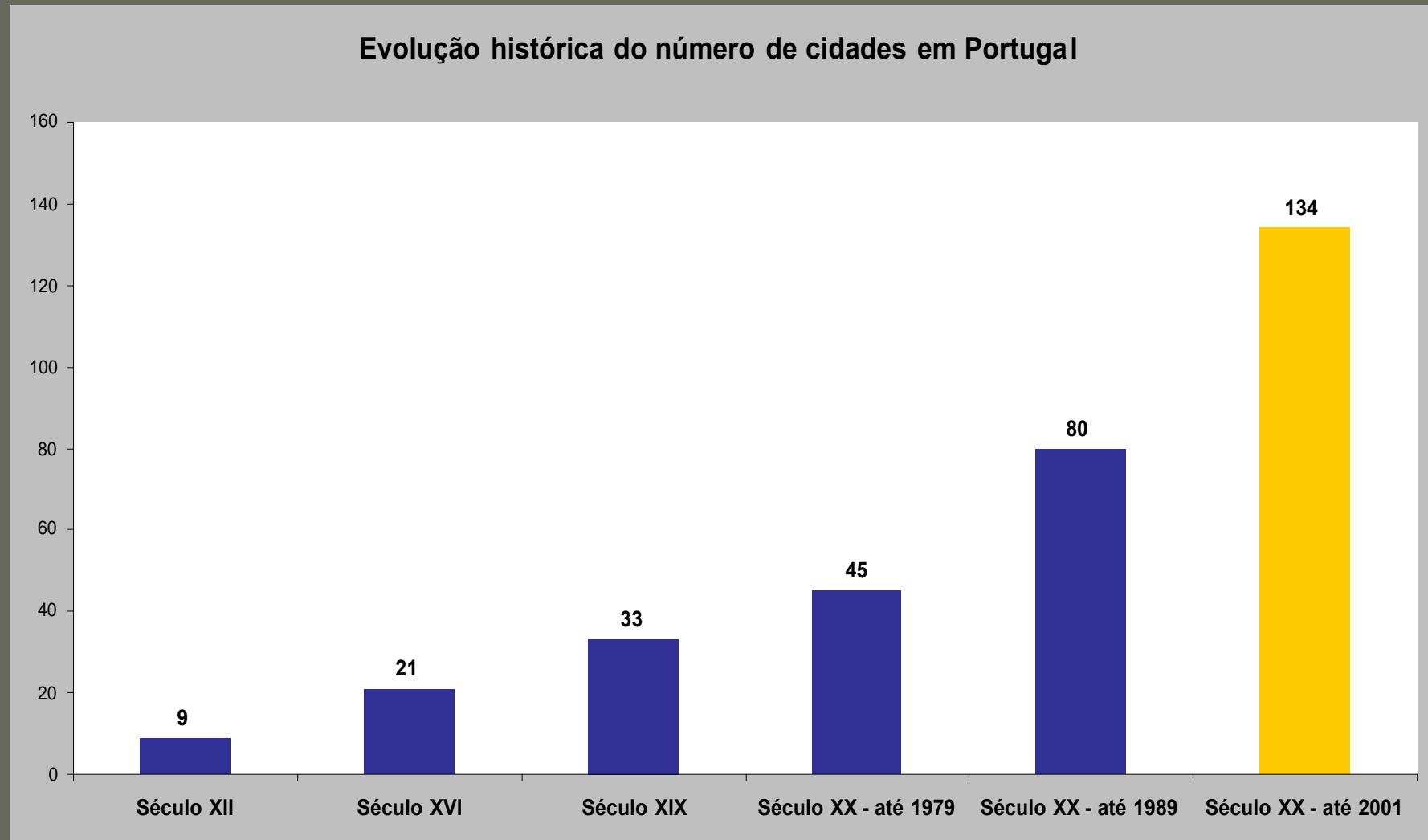
Atlas da Habitação de Lisboa, EPUL, 2007

INE

Jornal de Negócios, 31.10.07

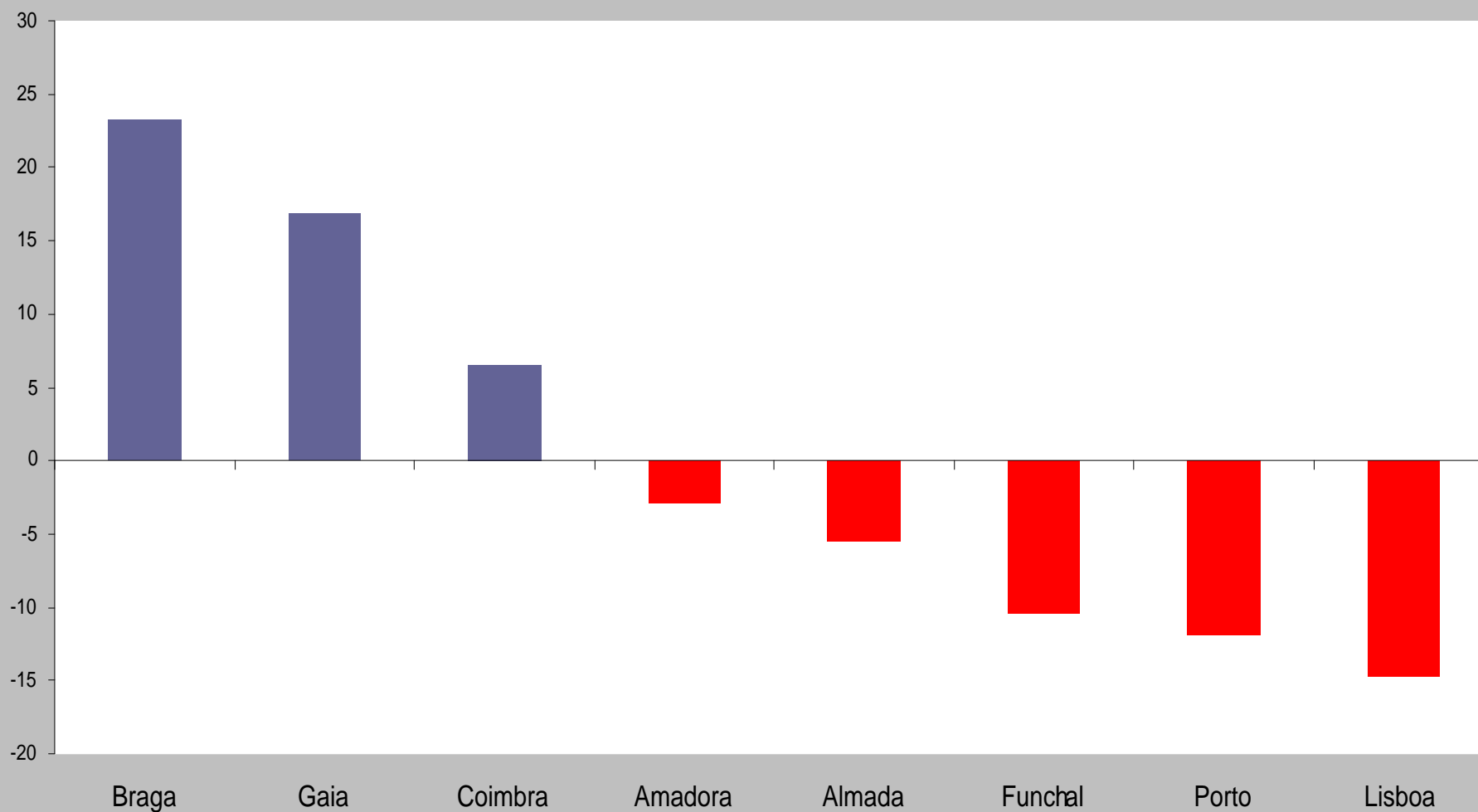
Reunião da CML de 31 Outubro 2007
Intervenção de Helena Roseta

Em Portugal, o número de cidades cresceu exponencialmente nos últimos 20 anos

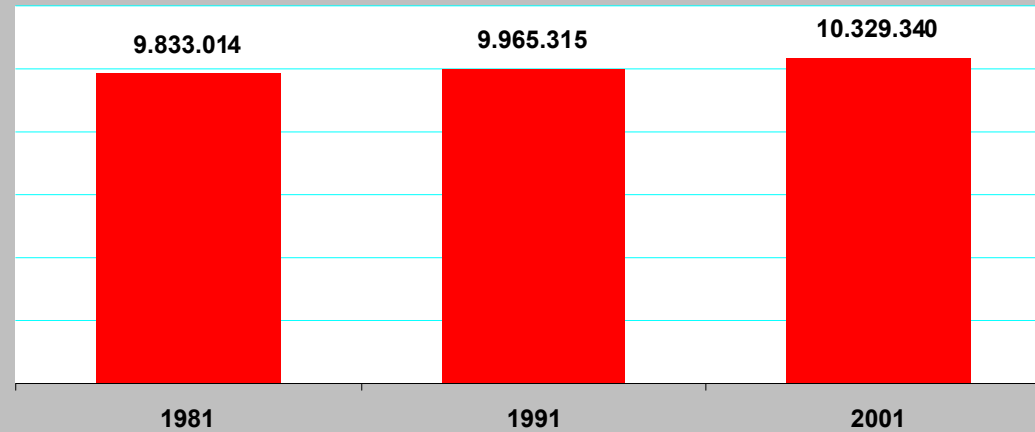


As grandes cidades estão em declínio

Variação demográfica das maiores cidades portuguesas (1991-2001)

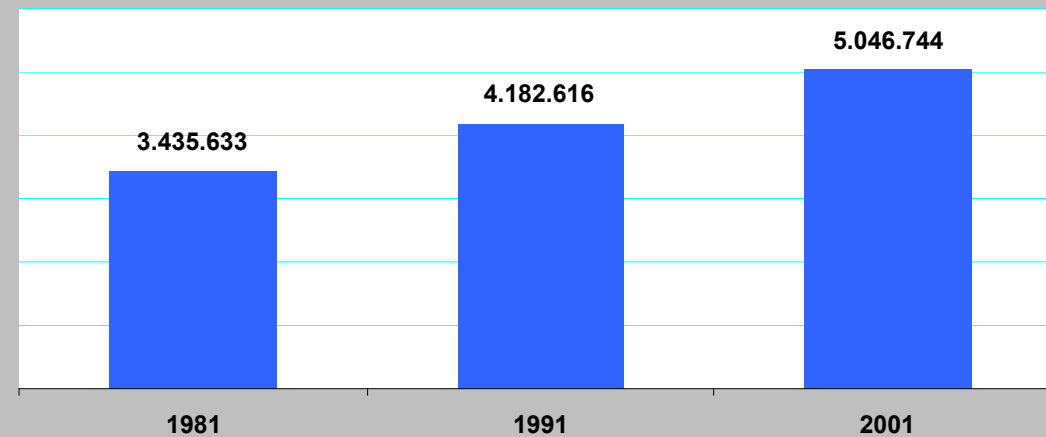


População residente em Portugal

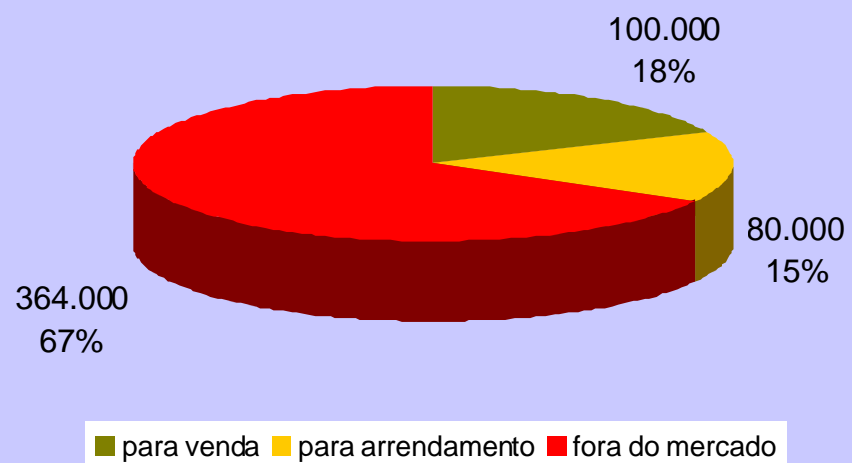


Em Portugal o número de casas cresceu mais que o número de famílias

Alojamentos familiares em Portugal

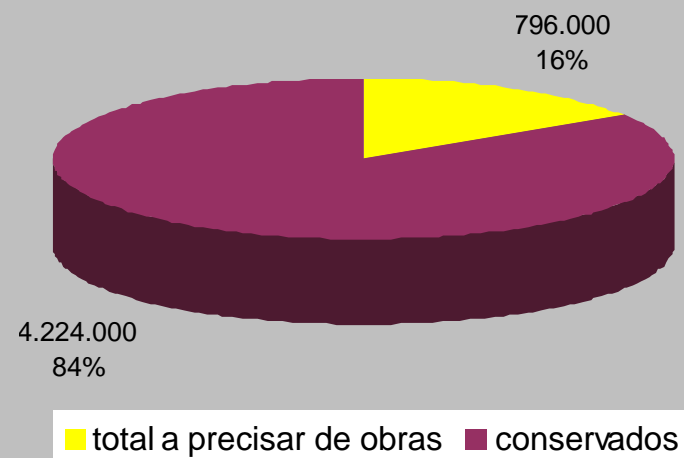


Fogos devolutos - 2001

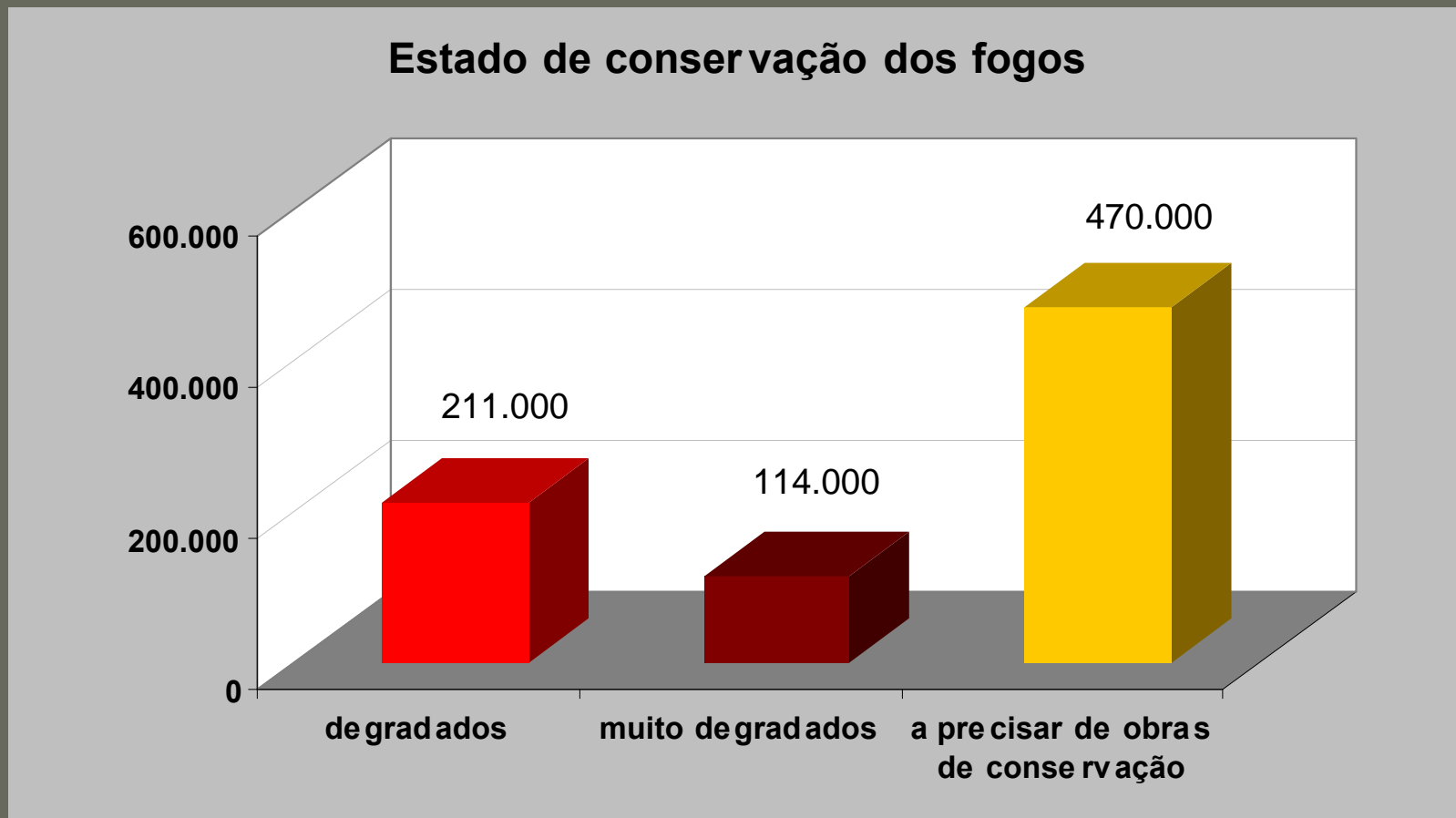


Mas há muitas
casas vazias ou
degradadas

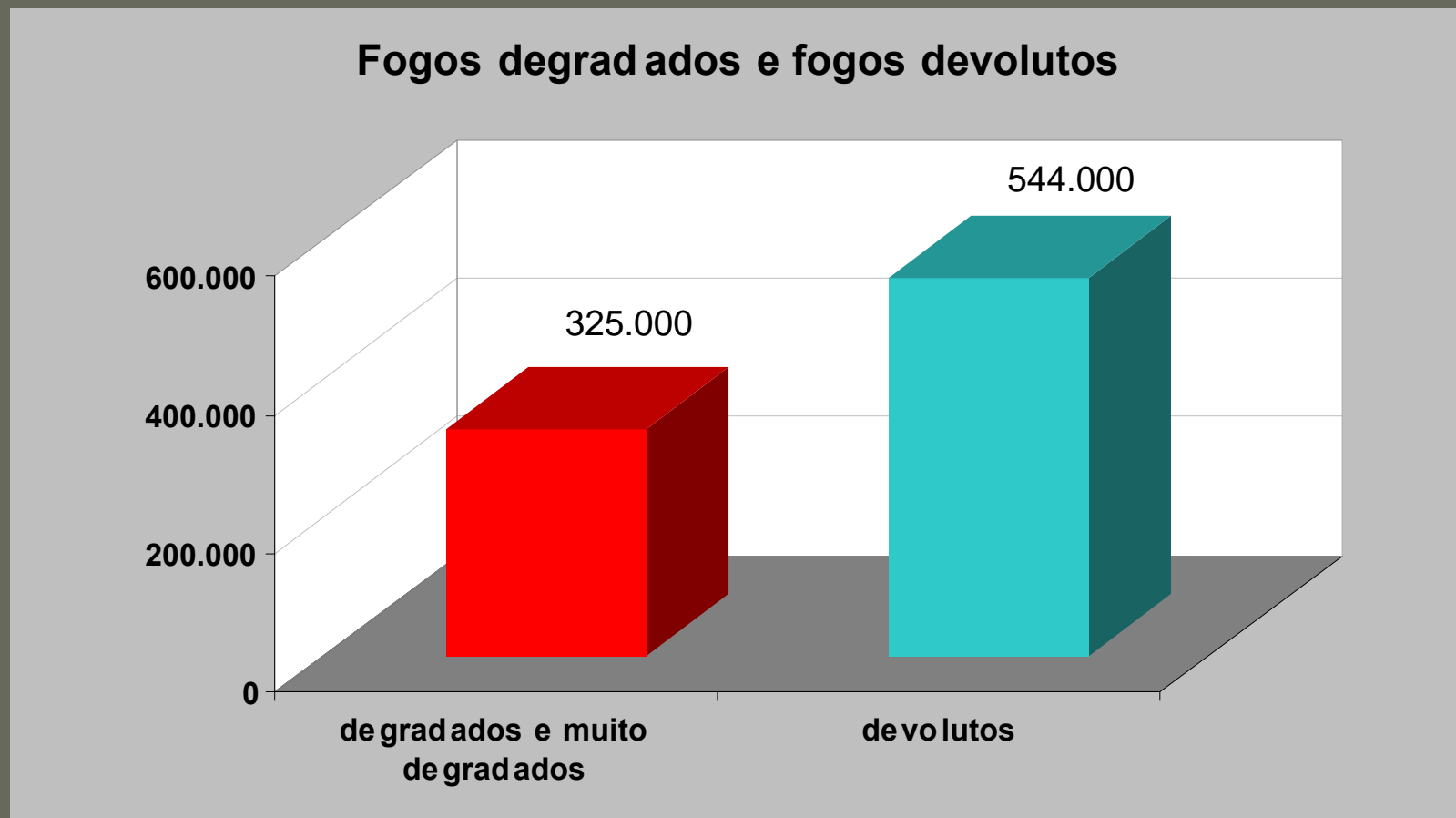
Estado dos alojamentos



Perto de meio milhão de fogos precisa de obras de conservação

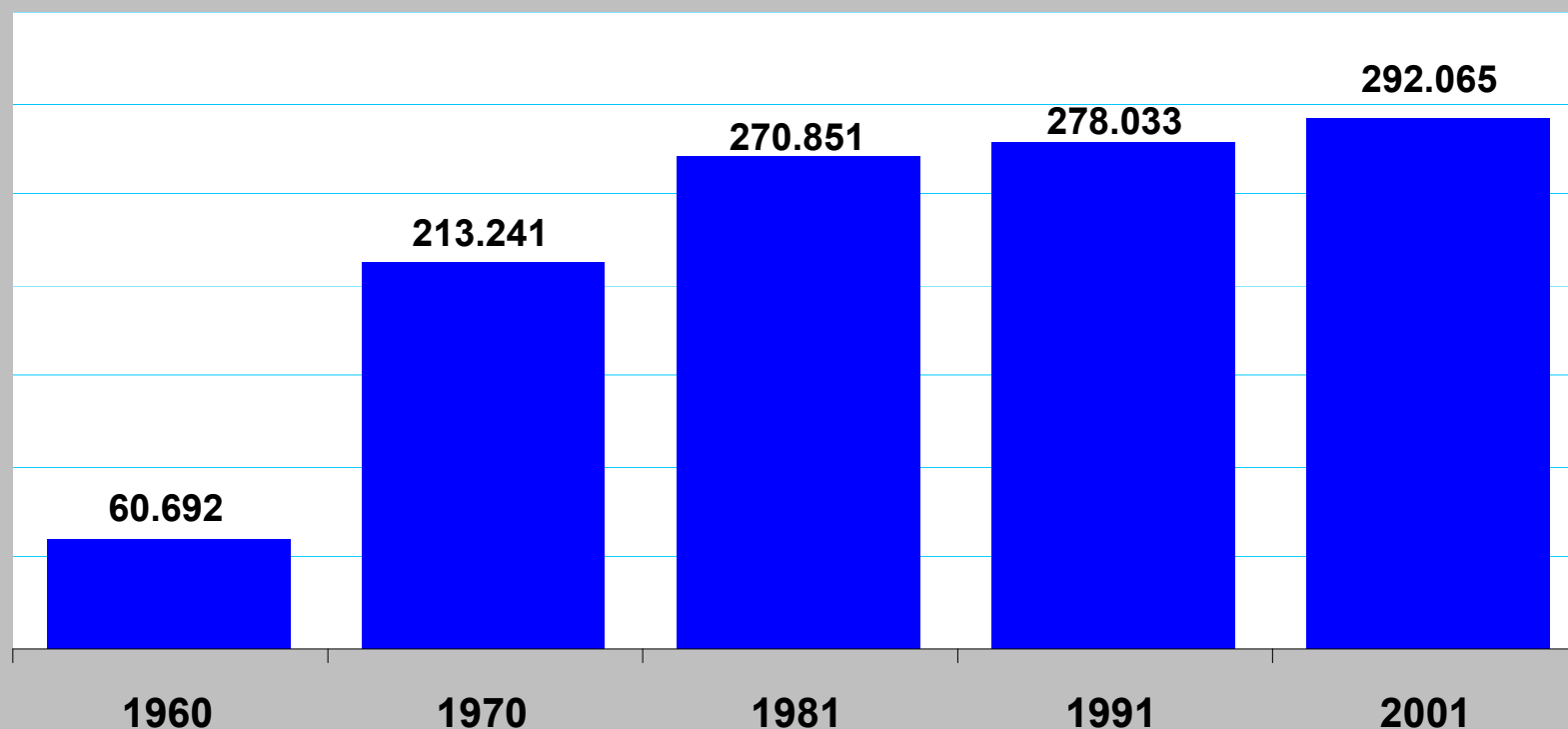


O número de fogos devolutos é superior aos dos fogos degradados



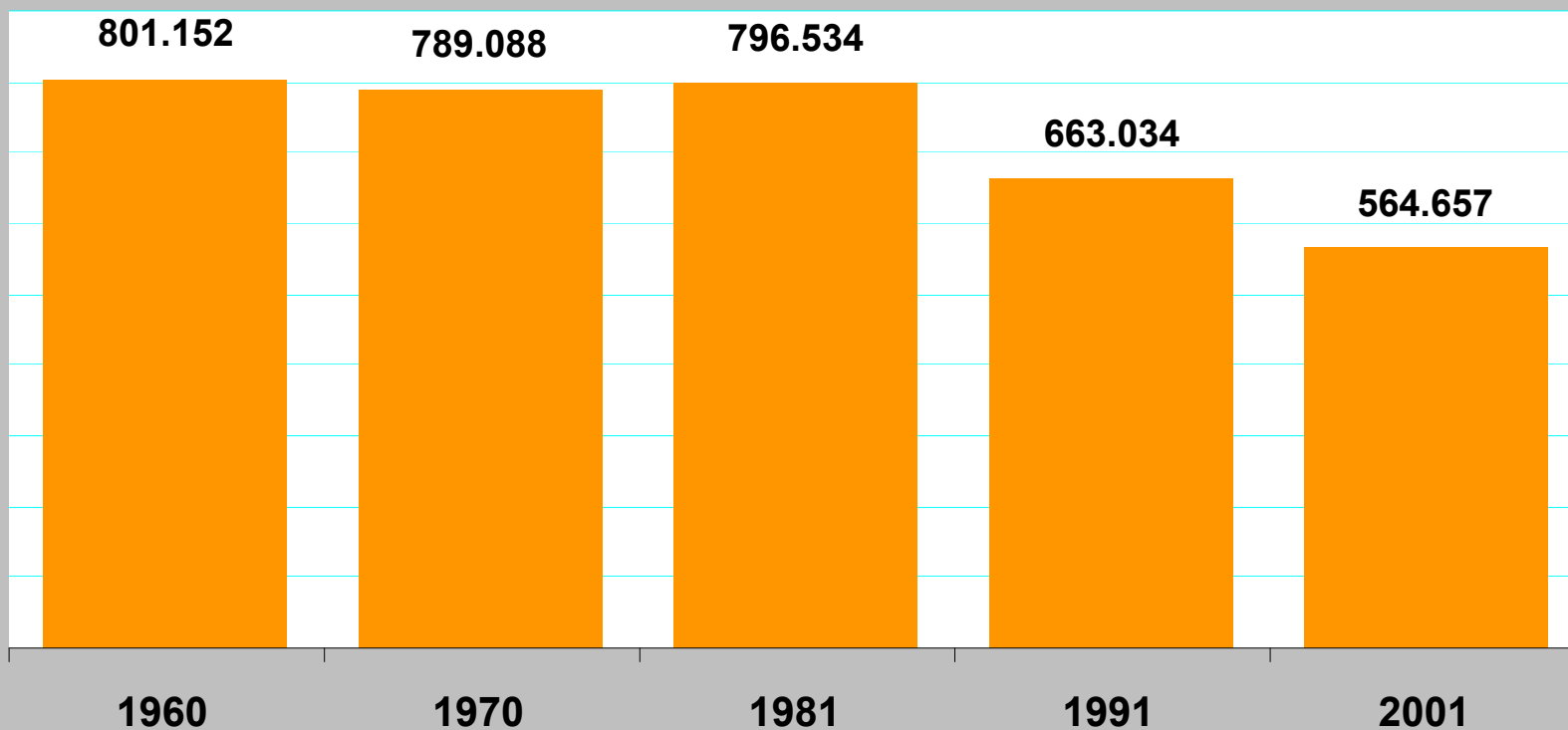
Em Lisboa o paradoxo é total – crescem as casas...

Alojamentos em Lisboa, entre 1960 e 2001



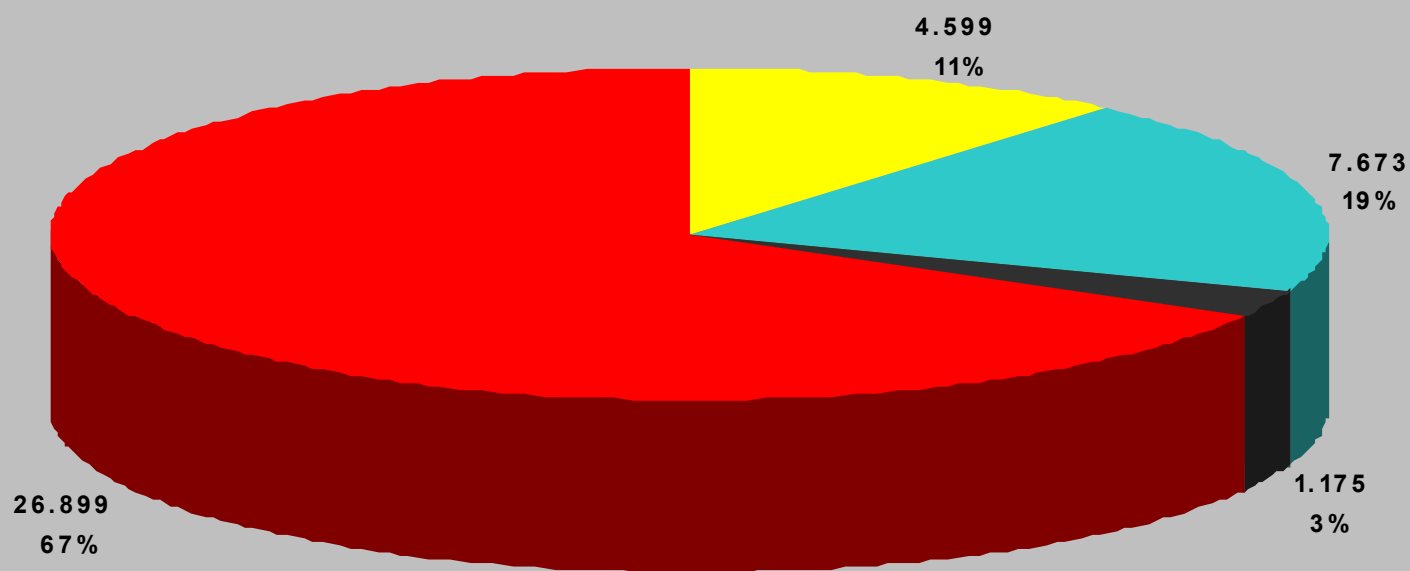
...mas a cidade perdeu um terço da sua população em vinte anos

Populaçãore sidente em Lisboa entre 1960 e 2001



Em 2001 havia em Lisboa mais de 40.000 fogos vazios

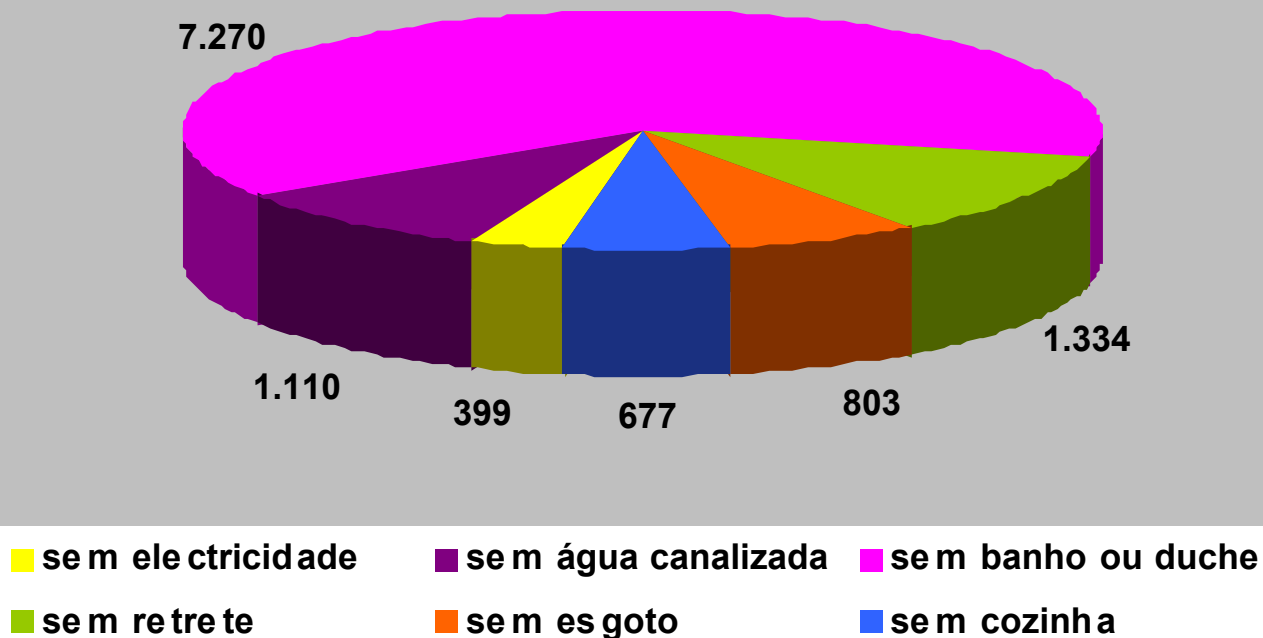
Situaçãodos fogos vagos em Lisboa em 2001



■ para venda ■ para aluguer ■ para dem olir ■ outros casos

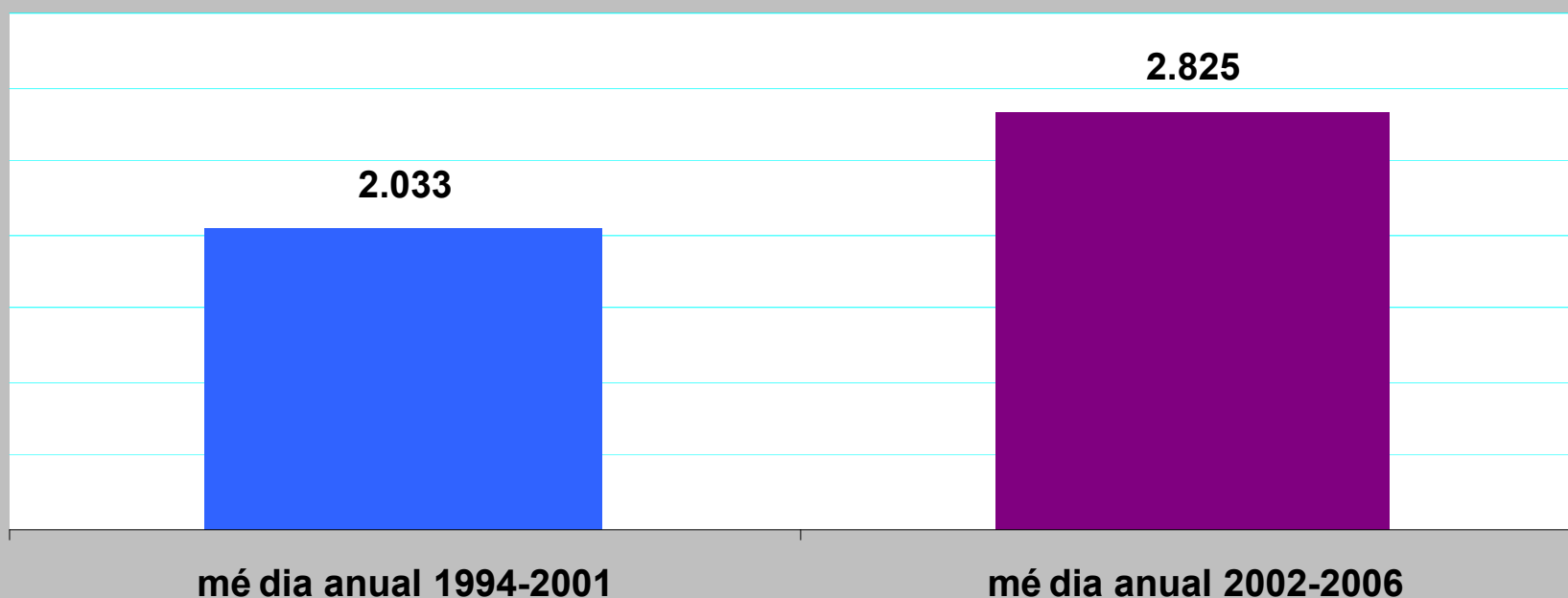
Mais de 11.000 famílias não tinham em 2001 em Lisboa os mínimos de conforto

Fogos de residência habitual sem conforto mínimo em 2001



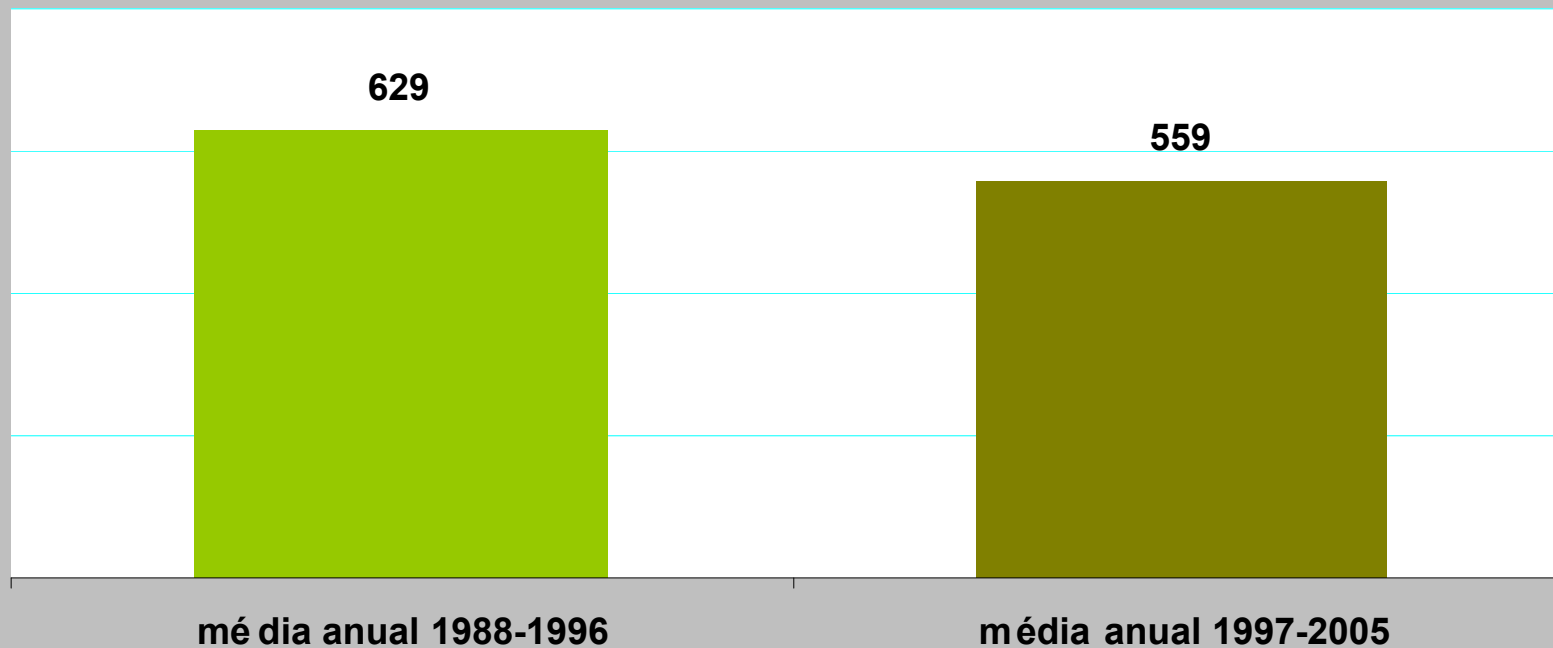
Cada vez se licencia mais habitação nova

**Fogos licenciados para habitação nova em Lisboa
- média anual**



Enquanto a reabilitação apoiada diminui

Fogos de reabilitação apoiada em Lisboa

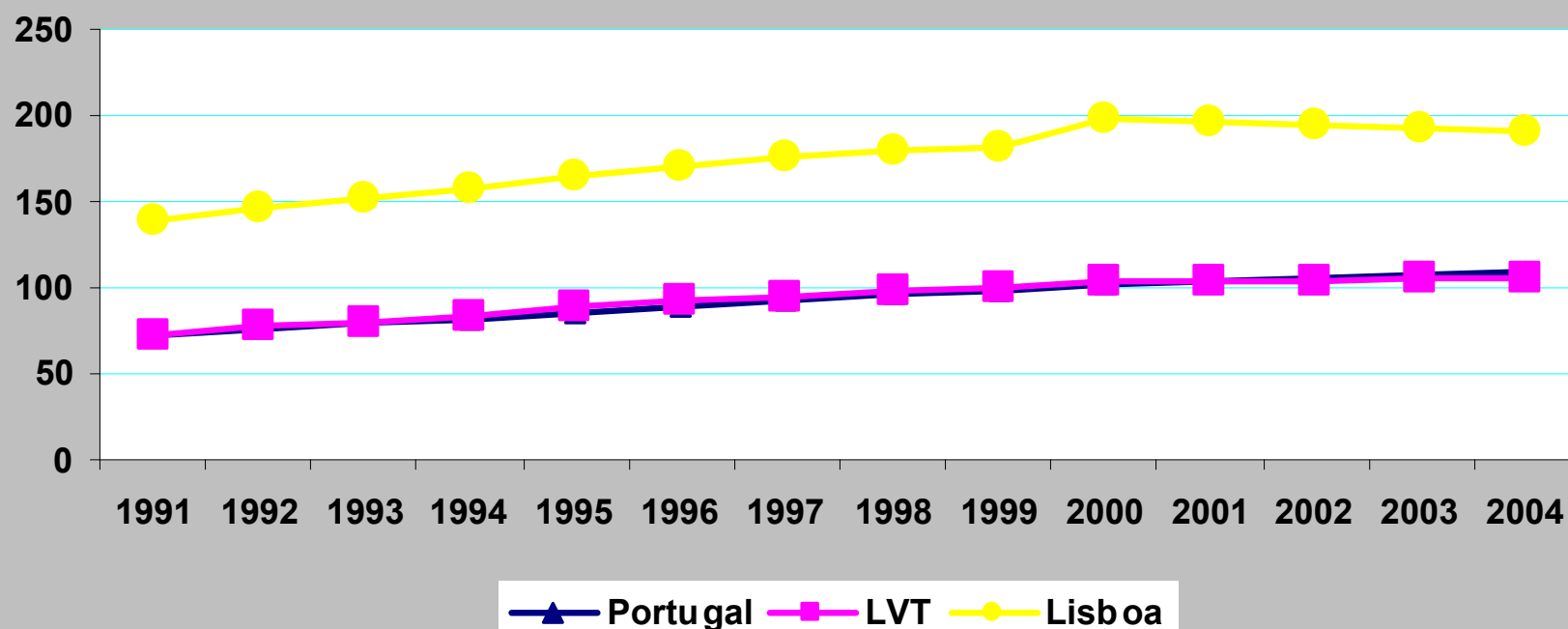


O coração da cidade está envelhecido



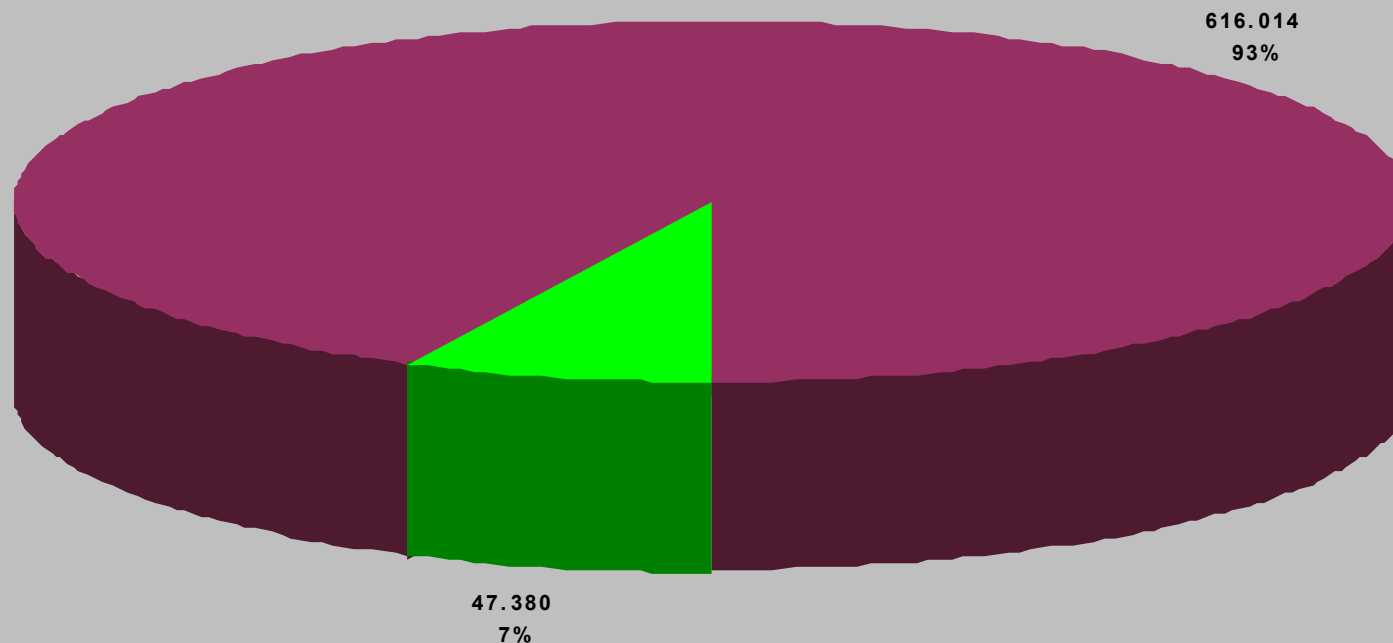
A população de Lisboa é quase duas vezes mais envelhecida que a da sua região e do país

Índice de envelhecimento entre 1991 e 2004



A população estrangeira representava em 2001 cerca de 7%

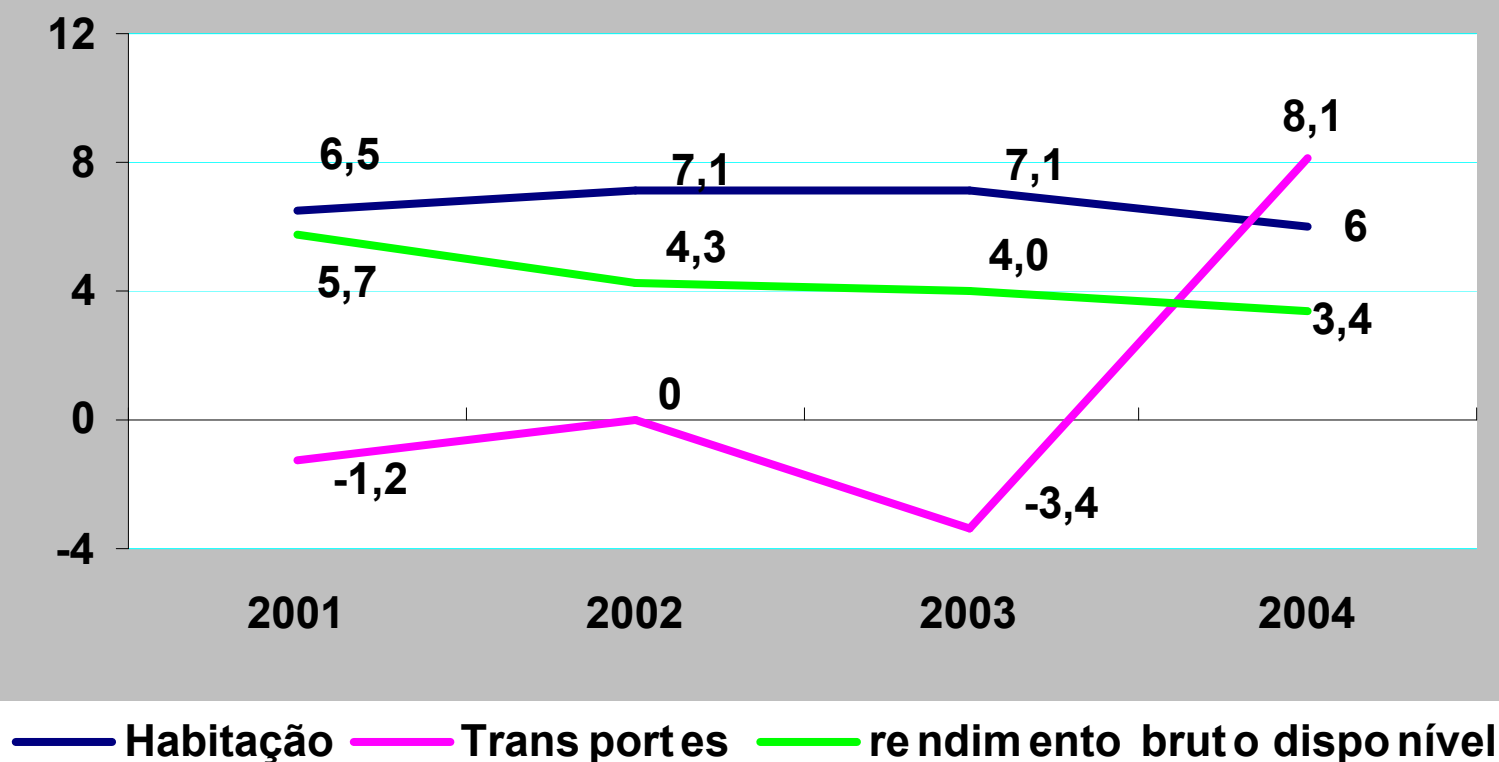
Naturalidade dos residentes em Lisboa em 2001



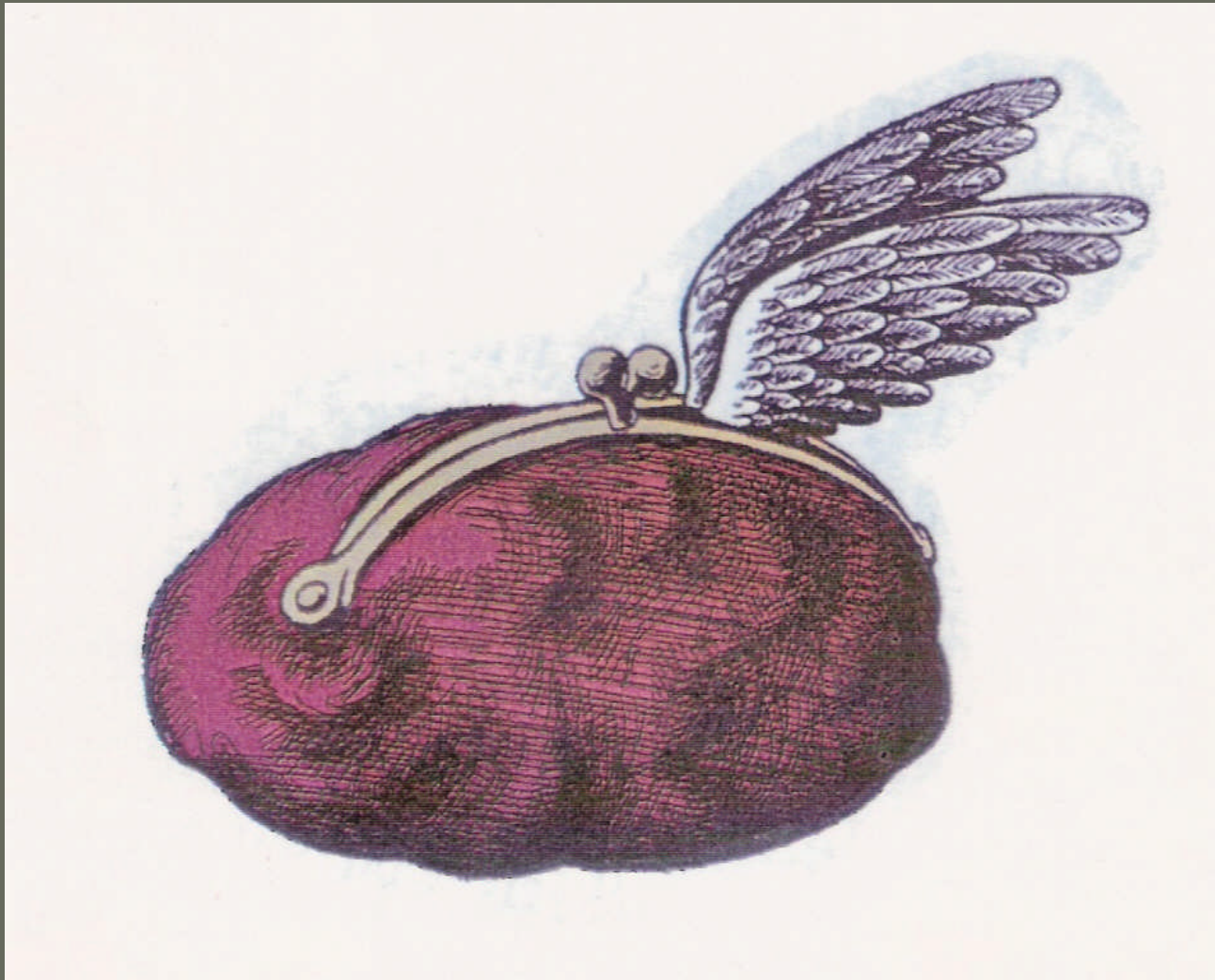
■ natural de outros países ■ natural de Portugal

O custoda habitação em Portugal sobe mais depressa que o custode vida

**Variação das despesas de consumo das
famílias entre 2001 e 2004 (%)**

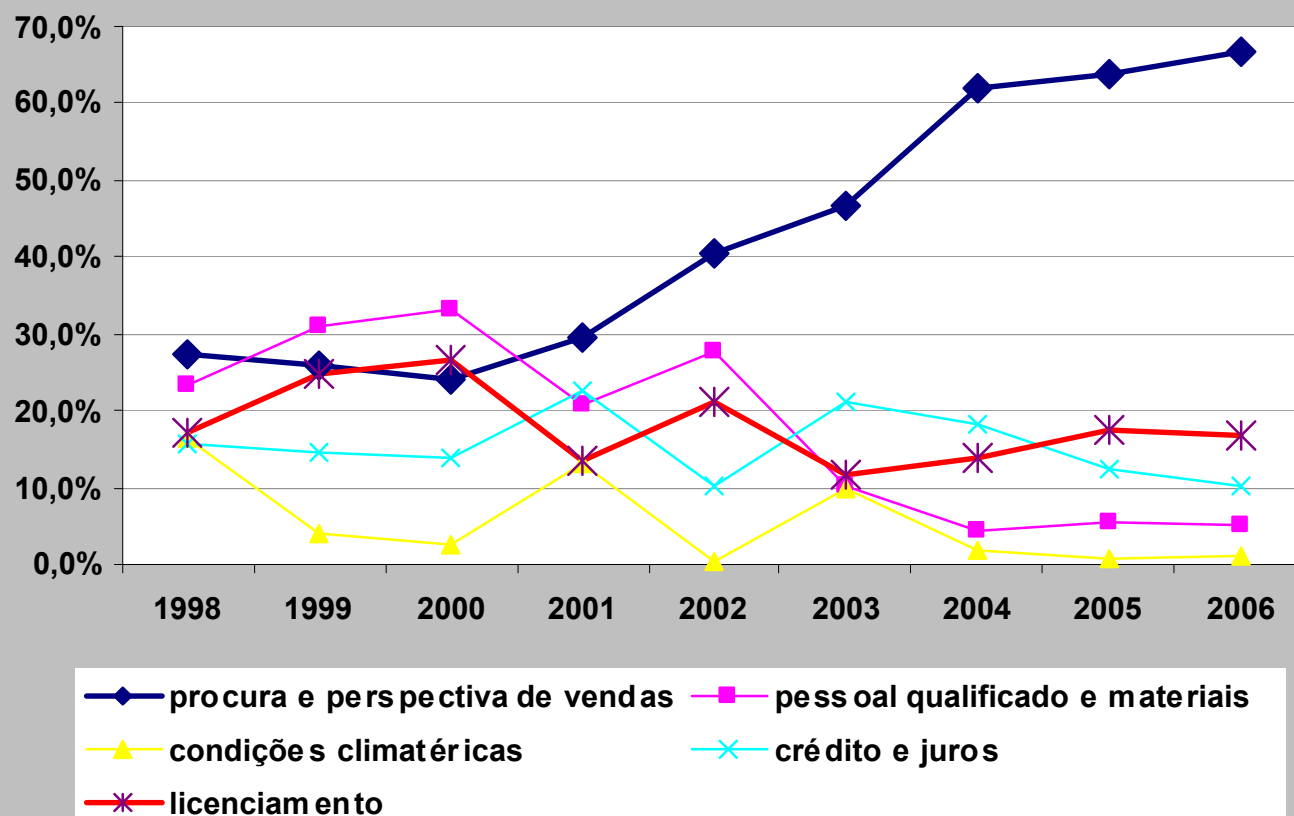


Somos um país de “proprietários” endividados



Os próprios construtores civis se queixam cada vez mais da falta de procura

Obstáculos à construção de edifícios e da habitação



Conclusões

Em suma:

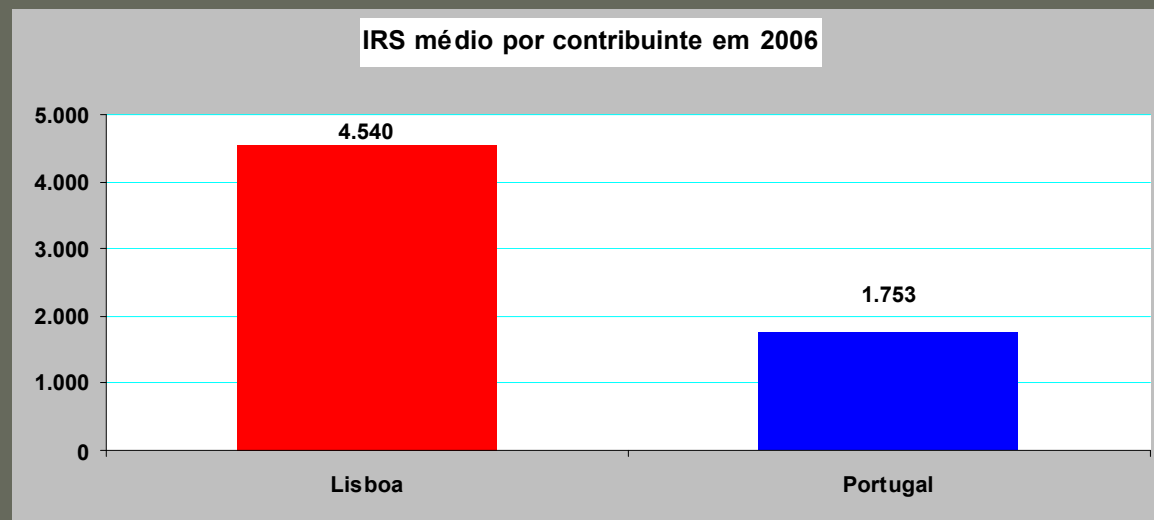
- A cidade está em declínio populacional mas tem cada vez mais casas
- Das casas a mais, muitas estão sem condições e muitas estão vazias
- O rendimento dos últimos a chegar (jovens, emigrantes) não é suficiente para encontrar casa em Lisboa. São eles que estão a pagar a factura mais elevada da crise.
- Os idosos pagam, por sua vez, a factura qualitativa (solidão, falta de acessibilidade, degradação da habitação)
- Os programas que existem não se articulam entre si e não têm os resultados desejados

A situação é de crise grave.

Não bastam as medidas fiscais de incentivo ou de agravamento do IMI previstas no Orçamento de Estado para 2008.



É preciso não esquecer que os residentes em Lisboa já pagam em média mais alto IRS do país



Precisamos de uma nova
estratégia municipal
de reabilitação urbana e habitação
que tenha em conta as casas que existem
e os rendimentos das famílias que
procuram casa

10 medidas urgentes

- Exigir o uso social dos fogos devolutos
- Suspende os despejos promovidos por entidades públicas quando não há alternativa de alojamento
- Exigir informação de mercado acessível a todos os cidadãos
- Defender a reabilitação urbana com fins sociais
- Travar o licenciamento de construção nova em benefício da conservação e reabilitação (via verde na CML)
- Dar prioridade a obras de melhoria da acessibilidade, da eficiência energética e da segurança
- Promover soluções alternativas de habitação para jovens
- Dinamizar o mercado social de arrendamento
- Envolver as autarquias e os cidadãos em planos municipais de habitação
- Desenvolver redes cívicas e associativas de apoio à luta pelo direito à habitação